

# 3º Ofício

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - 3º OFÍCIO DE MACAÉ/RJ.

Av. Rui Barbosa nº 264, loja 18, Centro, Macaé/RJ

Tel.: (0xx22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: [3oficart@veloxmail.com.br](mailto:3oficart@veloxmail.com.br)

## C E R T I D ã O

**VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS**

**TITULAR, certifica que,**

revendo os livros em seu poder e cartório, em virtude de requerimento, o livro de Registro de Imóveis do teor seguinte: Livro Sistema de Fichas, fls. 01, matrícula n.º 4695 (quatro mil, seiscentos e noventa e cinco); (transporte do Livro 2-Z, fls. 206). Data: 13 de novembro de 1997. Constatou até a presente data existir 01 (uma) penhora sobre a fração ideal de **9.000,00/20.000,00m<sup>2</sup>**, de propriedade de Jurandir da Silva Siqueira, abaixo qualificado, por ordem da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca de Macaé/RJ, Dra. Clarice da Matta e Fortes, através do ofício n.º 118/2011/OF, datado de 27/01/2011, oriundo do Processo n.º 0011969-21.2003.8.19.0028, sobre o imóvel constante de: Uma área ora desmembrada da outrora propriedade rural denominada Fazenda Boa Esperança e Sítios anexos, e daqui por diante Área A, situada em Barra de Macaé, 2º distrito de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, passa a constar da seguinte maneira: 200,00 metros de frente, com a Estrada Macaé – Carapebus; 100,00 de frente do lado direito, com os outorgantes e reciprocamente outorgados; 100,00 metros do lado esquerdo, com os outorgantes e reciprocamente outorgados; e, 200,00 metros de fundos, também com os outorgantes e reciprocamente outorgados, perfazendo a área total de 20.000,00m<sup>2</sup>, cadastrado no ITR sob o n.º 513.032.035 e cadastro no INCRA sob o n.º 5120280100572. **Proprietários:** Qualital Assessoria Técnica e Planejamento Ltda, com sede à rua Haroldo Lobo, nº 415, Bloco 03, aptº 101, Portuguesa, Ilha do Governador, Rio de Janeiro, inscrita no CGC nº 00.874.794/0001-12, proprietária da fração ideal de 5.000,00/20.000,00m<sup>2</sup>; Fabio Mendonça de Oliveira, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 05776352-6, expedida pelo IFP-RJ, inscrito no CPF-MF sob o nº 795.640.897-00, residente na Estrada Carapebus, s/nº, Cabiúnas nesta cidade de Macaé-RJ, proprietário da fração ideal de 5.000,00/20.000,00m<sup>2</sup>; Jurandir da Silva Siqueira, brasileiro, divorciado, empresário, portador da identidade nº 081418476-8, expedida pelo DETRAN, inscrito no CPF-MF sob o nº 400.667.387-68, residente e domiciliado na Rua Luiza Lírio do Vale, nº 140, aptº 102, Praia Campista, nesta cidade de Macaé-RJ, proprietário da fração ideal de 9.000,00/20.000,00m<sup>2</sup>; Luiz Carlos Carvalho Gomes, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº 903405, expedida pelo IPF-RJ, inscrito no CPF-MF sob o nº 174.151.017-15, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 488, Caxias, na cidade de Quissamã-RJ, proprietário da fração ideal de 1.000,00/20.000,00m<sup>2</sup>; Certifico que as custas foram de: R\$ 12,02 (emolumentos da certidão/tab. 5-Obs. 5a), R\$ 3,41 (informática/tab. 1-9), R\$ 4,55 (digitalização/tab. 1-8), R\$ 6,82 (Desarquivamento/tab. 1-4b), R\$ 1,68 (Fração/tab. 1-1); Total Parcial: R\$ 28,48; R\$ 5,69 (FETJ), R\$ 1,42 (5% Lei nº 4.664/05), R\$ 1,42



